



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL

RESPUESTA DIARIO EL COMERCIO

1.- ¿Por qué el Directorio del BIESS tomó la decisión de desinvertir el 100% de las acciones del hotel Quito?

Esta resolución fue adoptada por los miembros del anterior Directorio del BIESS en junio del 2013; en mi criterio existen principios básicos conceptuales que deben regir la inversión de los fondos de previsión en cualquier lugar del mundo; dichos principios son liquidez, seguridad, solvencia, eficiencia y rentabilidad en función de la responsabilidad en la administración de los recursos de nuestros afiliados.

2.- ¿En qué consiste esta desinversión, plazos y hoja de ruta, tomando en cuenta que la noticia de la venta genera incertidumbre entre los operadores y empresas de turismo y negocio?

No hemos recibido ninguna información sobre empresas de turismo que manifiesten incertidumbre o preocupación alguna; adicionalmente ustedes conocen que Quito mantiene una oferta hotelera con suficiente disponibilidad de camas a nivel de hoteles cinco estrellas, siendo el Hotel Quito uno más de los que brindan este servicio en la ciudad. La desinversión se efectuará en un plazo de hasta 12 meses y consiste en la venta de acciones que el BIESS mantiene en la empresa Quito Lindo S.A..

3.- ¿Por qué la venta del hotel es el “compromiso presidencial No.17309” cuando se trata de un bien de propiedad de los afiliados y jubilados y no del Estado?

El Presidente es un afiliado más y tiene todo el derecho de preocuparse por las inversiones y recursos del BIESS de acuerdo a los principios mencionados anteriormente; adicionalmente ustedes deben conocer que en este gobierno, todas las instituciones mantenemos constantes reuniones de coordinación pues existen objetivos comunes en beneficio de los ecuatorianos y en el caso del IESS y BIESS, de nuestros afiliados.

4.- ¿Cuál es la participación de los Ministros de Turismo y de Coordinación de la Producción en la venta de este hotel y por qué participan estos ministerios, cuando se trata de bienes del IESS-BIESS, que goza de autonomía?

Debemos entender correctamente el concepto de autonomía; por ejemplo, bajo la lógica de su pregunta, el IESS o el BIESS no deberían ser auditados por la Contraloría lo cual desde mi óptica no resiste el menor análisis; es necesario recalcar que en este Gobierno la política pública es articulada con todas las instituciones, en este caso en particular, IESS y BIESS articulan con aquellos ministerios que tienen relación con el giro de la inversión.



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL

5.- ¿Qué interés tiene el Ministerio de Turismo para pedir formalmente la transferencia de las acciones del hotel, tomando en cuenta que esta cartera de Estado nunca ha administrado un hotel?

Sobre los proyectos del Ministerio de Turismo deberá consultar directamente a dicha Cartera de Estado.

6.- ¿Según las representaciones de los afiliados y jubilados al Directorio del BIESS no se ha presentado para análisis la situación financiera del hotel, al cierre del 2013 y lo que va del 2014?

La información financiera de la empresa Quito Lindo es pública y está a disposición de todos los ciudadanos en la página de la Superintendencia de Compañías.

7.- ¿Cómo representante del Presidente y tomando en cuenta que esto ha sido un “compromiso presidencial” cuál es la actual situación financiera del hotel?

El hotel mantiene una situación financiera saludable, de hecho responde positivamente a la denominada prueba ácida y el año 2013 generó utilidades; ahora bien, desde mi óptica necesita un fuerte proceso de capitalización que le permita ofertar servicios más competitivos y acorde al prestigio de un hotel cinco estrellas de una capital de América Latina.

8.- ¿Cuáles son los rendimientos que deja el hotel anualmente y por qué se dice que NO es un buen negocio para el BIESS?

El análisis de la viabilidad de un negocio no es estático ni uniforme para todas las instituciones; en el caso del BIESS se debe analizar el “costo de oportunidad” de mantener esta inversión, para lo cual se toma en cuenta el índice promedio ponderado de rentabilidad del portafolio de inversión que al momento mantenemos, que se encuentra alrededor del 8%.

Dicho indicador se compara con el ROA (Rendimiento sobre Activos del Hotel) que es de 3.5% y el ROE (Rendimiento sobre Patrimonio del Hotel) que es de 3.8%, con lo cual es evidente que dichos recursos pueden generar mayor rentabilidad en cualquier otro segmento del portafolio de inversión que el BIESS mantiene.

Como le dije al inicio de la pregunta, esta decisión es única y propia de cada institución; el análisis efectuado, y que será oportunamente presentado al Directorio del BIESS para la decisión final, representa una radiografía de la realidad en la actualidad.

9.- ¿Cuándo se decidirá si se vende directamente o se transfiere al Ministerio de Turismo?

El Directorio tomará la decisión dentro de los próximos seis meses.

10.- ¿Está en conversaciones con la cadena Decamerón, posible comprador? ¿Cuántas ofertas tienen hasta el momento?



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Hasta el momento no conocemos propuestas formales presentadas por ninguna cadena de hoteles nacionales o internacionales porque la decisión del mecanismo de venta aún no ha sido tomada. Nosotros procuraremos que la venta genere el mayor “excedente del vendedor” posible para el BIESS precautelando los intereses de los afiliados.

11.- ¿A cuánto asciende la última valoración del hotel y el precio referencial de venta?

Las cifras serán presentadas oportunamente tanto al Directorio del BIESS como a la opinión pública; con el objetivo de que los afiliados y beneficiarios de IESS y BIESS tengan la plena certeza de que tomaremos la mejor decisión posible.

12.- ¿En este caso por qué no se hará una subasta pública y más bien se optará por venta directa o transferencia de acciones al Mintur?

Todas las opciones, incluida la que usted menciona, se encuentran en análisis, ninguna ha sido aprobada o desechada todavía.